



Sähkönkulutuksen ja tuotannon liittymismaksuperusteet

Lappeenrannan Energiaverkot 1.1.2025 alkaen.

Yleistä

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n sähkönjakeluverkkoon liittyessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja. Näiden lisäksi noudatetaan tässä mainittuja soveltamisohjeita ja hinnoitteluperusteita.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n sähköverkkoon liittyminen voi tapahtua joko 400/230 V:n pienjänniteverkkoon, 10 kV:n tai 20 kV:n keskijänniteverkkoon tai suurjänniteverkkoon 110 kV:n jännitteellä. Verkonhaltijalla on oikeus määrätä, mille jännitetasolle liittyminen kulloinkin tapahtuu. Kullekin kiinteistölle rakennetaan pääsääntöisesti vain yksi sähköliittymä.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia, siirto- ja palautuskelpoisia lukuun ottamatta määräaikaista liittymää sekä liittymää, joiden toiminta voidaan katsoa olevan määräaikaista kuten esim. kivilouhimot, siirrettävät sahat, yms. Tällaisissa tapauksissa liittymismaksu on vain siirtokelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksu ei sisällä asiakkaan liittymisjohdon rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Asiakkaan liittymisjohto on asiakkaan tontilla oleva johto. Lappeenrannan Energiaverkot Oy määrittää asiakkaan liittymispisteen sijainnin.

Liittymissä, joissa sähköntuotannon ohella on myös kulutusta, peritään vähintään kulutuksen liittymistehoa vastaava liittymismaksu, muutoin liittymismaksu määräytyy suurimman liittymistehon mukaan. Mikäli tuotannon maksimiliittymisteho on suurempi kuin kulutuksen maksimiliittymisteho, niin tällöin sovelletaan tuotannon liittymismaksun määrittämis menetelmiä ja tilanteen ollessa päinvastainen, sovelletaan kulutuksen liittymismaksun määrittämis menetelmiä. Kulutuksen liittymismaksut sisältävät kapasiteetin varausmaksun, mikä on määritelty energiamarkkinaviraston suositusten mukaisesti (päätös 2105-2191/432/2018).

Lappeenrannan Energiaverkot Oy sitoutuu antamaan tarjouksen liittymismaksuista ja liittymän rakentamisen aikataulusta kuukauden kuluessa tarjouspyynnön vastaanottamisesta.

Määräaikainen liittymä

Kun sähkönkäyttö on tilapäistä (esimerkiksi työmaat), voidaan maksimissaan kahdeksi vuodeksi tehdä määräaikainen liittymissopimus. Sopimuksessa määritellään liittymän voimassaoloaika, laskutusperuste, mahdolliset laitevuokrat ja vakuudet. Sopimuksessa sovitun voimassaoloajan umpeuduttua sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Määräaikaisen liittymän tekeminen, kaikki sitä varten tarvittava verkon rakentaminen sekä jälkeenpäin tehtävä mahdollinen purkutyö tehdään kokonaisuudessaan laskutustyönä voimassa olevan palvelu-, tuntiveloitus- ja yksikkö hinnaston mukaan. Verkonrakentamismateriaali on kokonaisuudessaan Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n



omaisuutta.

Määräaikainen liittymä voidaan rakentaa joko kokonaan tai osaksi lopullista liittymää, mikäli se verkonhaltijan harkinnan mukaan on mahdollista ja tarkoituksenmukaista, eikä määräaikainen liittymä ole lopullista liittymää suurempi. Tällöin allekirjoitetaan lopullinen liittymissopimus ja liittyjä suorittaa lopullisen liittymän liittymismaksun. Tarvittavat ylimääräiset työt määräaikaisen liittymän järjestämiseksi sekä liittymän muuttamistyöt laskutetaan palveluhinnaston mukaisesti.

Pienjänniteliittymät

Pienjännitesähkölittymien hinnan määrittämisessä käytetään vyöhykemallia. Vyöhykkeiden 1, 2 ja 2+ hinnoittelua ei sovelleta kohteilla, joilla on voimassa oleva aluehinta. Mikäli samalle kiinteistölle tulee toinen liittymä samalle liittyjälle, liittymismaksuna peritään rakentamiskustannukset ja kapasiteettivarausmaksu (tapauskohtainen liittymismaksu).

Aluehintoja ja tapauskohtaisia liittymismaksuja ja rakentamiskustannuksia määritettäessä käytetään Energiamarkkinaviraston yksikköhintataulukkoa.

Vyöhyke 1

- pienjänniteliittymä taajamien asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja eikä vanhoja rantakaavoja)
- Pienjänniteliittymä haja-asutusalueella, kun liittämiskohdan etäisyys muuntamolta on enintään 200 m.
- liittymähinta määräytyy pääsulakekoon mukaan, suurin mahdollinen pienjänniteliittymä on 3x800A.
- perushintaan sisältyy sähköliittymä liittyjän kiinteistön rajalla
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vähintään vyöhykkeen 1 kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus.

Vyöhyke 2

- pienjänniteliittymä haja-asutusalueella, jolloin liittymiskohdan etäisyys muuntamolta on yli 200 m ja enintään 400 m.
- Liittymän koko voi olla 25 A – 160 A
- liittymähinta määräytyy pääsulakekoon ja kulloinkin voimassa olevan vyöhykkeen 2 hinnaston perusteella
- liittymähintaan sisältyy sähköliittymä liittyjän kiinteistön rajalla tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla jakeluverkon haaroituspisteessä.
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vyöhykkeen 2 kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus.

Vyöhyke 2+

- pienjänniteliittymä haja-asutusalueella, jolloin liittymiskohdan etäisyys muuntamolta on yli 400 m ja enintään 700 m
- liittymän koko voi olla 25 A - 63 A
- liittymähinta määräytyy pääsulakekoon ja kulloinkin voimassa olevan vyöhykkeen 2 + hinnaston perusteella
- liittymähintaan sisältyy sähköliittymä liittyjän kiinteistön rajalla tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla jakeluverkon haaroituspisteessä.
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna vyöhykkeen 2+ kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen uutta ja vanhaa pääsulakekokoa vastaavien liittymismaksujen erotus.
- liittymää suurennettaessa yli 63 A peritään lisäliittymismaksuna pienjänniteverkon kapasiteetinvarausmaksu liittymismaksuhinnaston mukaisesti.



Aluehinnoittelu

vyöhykkeiden 1, 2 ja 2+ ulkopuolelle jää alue, jossa liittymismaksu voidaan määritellä aluehinnoittelulla. Aluehinta lasketaan rajatulle alueelle, jossa voi olla useita potentiaalisia liittymiä

- alueelle lasketaan aluehinta sulakekoolle 3*25 A
- uuden verkon rakentamiskustannukset ja varatusta kapasiteetista aiheutuneet laskennalliset kustannukset (kapasiteetinvarausmaksu) jaetaan potentiaalisten liittymien määrällä. Potentiaalisella liittymällä tarkoitetaan alueella olevia rakennuksia ja kaavoitettuja rakennuspaikkoja, joiden voidaan olettaa liittyvän kohtuullisen ajan kuluessa sähköverkkoon.
- rakennuskynnyksenä käytetään 60 %:a potentiaalisten liittymien määrästä
- todellisten liittymien määrä kartoitetaan aluekyselyllä, joka lähetetään kaikille alueen mahdollisille liittymille (rakennukset ja potentiaaliset rakennuspaikat)
- laskettu aluehinta on voimassa kyseisellä alueella laskentahetkestä eteenpäin 20 vuotta.
- tapaukset, jolloin rakennuskynnys ei ylity
 - sähköt haluavalle/haluaville tarjotaan mahdollisuutta liittyä sähköverkkoon korotetulla aluehinnalla. Tällöin korotetun aluehinnan suuruus määritetään siten, että alueen rakennuskynnystä vastaava potentiaalinen osuus sähköistämiskuluista jaetaan liittymishalukkuutensa ilmoittaneiden lukumäärällä
 - kun alueelle on laskettu aluehinta mutta liittymien vähäisyyden takia sovelletaan korotettua aluehintaa, liittymissopimukseen lisätään jälkiliittymälauseke. Jälkiliittymälauseketta sovelletaan 20 vuoden ajan, jonka aikana ko. alueelle tulevien uusien liittymien maksamat liittymismaksut palautetaan korotetun aluehinnan maksaneiden kesken. Uudet liittymät maksavat liittymismaksuna ko. alueen aluehinnan. Liittymismaksua palautetaan 20 vuoden aikana enintään laskettuun aluehintaan saakka.
- liittymähintaan sisältyy sähköliittymä liittymän kiinteistön rajalla tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalle jakeluverkon haaroituspisteessä.
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna liittymismaksuhinnaston mukainen pienjänniteverkon kapasiteettivarausmaksu
- ennen 1.7.2005 muodostettujen alueiden aluehinnat ovat voimassa 1.7.2025 asti
- Aluehinnoittelua ei sovelleta keski- tai suurjänniteliittymiin.
- Muodostettaessa aluehintaa olemassa olevan verkon läheisyydessä siten, että yksi tai useampi alueen potentiaalisista liittymistä sijoittuu olemassa olevaan verkkoon nähden vyöhykehinnoitellun alueen sisäpuolelle, peritään näiltä liittymiltä vyöhykehinnoittelun mukainen liittymismaksu. Muiden alueen potentiaalisten liittymien liittymismaksu määräytyy koko alueen rakentamiskustannusten mukaisesti jaettuna alueen kaikkien potentiaalisten liittymien määrällä sekä kapasiteetin varausmaksusta.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Liittymät, joiden sulakekoko tai etäisyys ei sisälly edellä mainittuihin vyöhykkeisiin ja jotka eivät kuulu aluehinnoittelun piiriin

- edellä mainittujen vyöhykkeiden ja aluehinnoittelun ulkopuolelle jääviltä pienjänniteliittymiltä peritään tapauskohtaisena liittymismaksuna liittymän sähköistämiskuluihin perustuva liittymismaksu, sekä liittymän tehosta riippuvainen kapasiteettivarausmaksu.
- hintaan sisältyy sähköliittymä pääsääntöisesti liittymän tontin rajalla
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna hinnaston mukainen pienjänniteverkon kapasiteettivarausmaksu.
- mikäli tapauskohtaisessa hinnoittelussa sovelletaan jälkiliittymälauseketta, on se voimassa laskentahetkestä 20 vuotta.

Keskijänniteliittymät



Keskijänniteliittymien liittymismaksu sisältää liittymän välittömistä rakentamiskustannuksista sekä kapasiteettivarausmaksusta koostuvat osuudet, jonka perusteena on liittymän liittymisteho. Kapasiteettivarausmaksu on määritetty energiaviraston ohjeiden mukaisesti.

- perushintaan sisältyy sähköliittymä liittymän keskijännitekojeistossa
- liittymää suurennettaessa peritään lisäliittymismaksuna keskijänniteverkon kapasiteettivarausmaksun avulla laskettu lisäliittymismaksu, sekä mahdolliset rakentamiskustannukset.
- Keskijänniteliittymän kojeistoon tulee liittymän varata vähintään kaksi kuormaerotinlähtöä Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n käyttöön.
- Liittymän on myös mahdollistettava Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n henkilökunnan ja käyttötoimintaa suorittavan urakoitsijan kulku liittymiskojeistolle.
- Keskijänniteliittymän on hyväksyttävä kj-laitteistonsa suojausperiaatteet Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä.

Suurjänniteliittymät

Suurjänniteliittymien liittymismaksu sisältää liittymän välittömistä rakentamiskustannuksista sekä kapasiteettivarausmaksusta, jonka perusteena on liittymän liittymisteho. Kapasiteettivarausmaksu on määritetty energiaviraston ohjeiden mukaisesti. Suurjänniteliityntä on joko johdonvarsiliityntä tai kytkinlaitos liityntä, riippuen liittymän tehosta ja Lappeenrannan Energiaverkkojen verkon osasta, johon liitääntä halutaan. Akkuvarastojen enimmäisteho johdonvarsiliitännöissä on 30 MVA.

Liittymän muutokset

Liittymän suurentaminen

Liittymäkoko suurennettaessa peritään olemassa olevan ja uuden liittymäkoon liittymismaksujen erotus. Mikäli liittymää suurennetaan pienjänniteliittymästä keskijänniteliittymäksi, puretaan olemassa oleva pienjänniteliittymä purkuehtojen mukaisesti ja uudesta keskijänniteliittymästä tehdään uusia sopimus näiden hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti

Pienentäminen

Liittymän pienentäminen tapahtuu vain liittymän pääsulakkeita pienentämällä. Tällöin ei liittymismaksua hyvitetä. 3x63A ja tätä pienemmissä liittymissä sopimuksen mukainen liittymisoikeus jää voimaan liittymissopimuksen mukaisesti ja on voimassa 10 vuotta. Yli 3x63A liittymissä liittymäoikeus menetetään.

Kolmivaiheistaminen

Liittymää kolmivaiheistamisesta lisäliittymismaksuna peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen kolmivaiheistamisen liittymismaksu.

Liittymän ylläpito

Kun sähkönkäyttö kohteessa päättyy toistaiseksi, mutta sähköille on myöhemmin tarvetta, liittymä voidaan laittaa ylläpitoon. Tällöin kohde irrotetaan sähköverkosta ja mittaus poistetaan. Liittymästä maksetaan liittymäoikeuden mukaista ylläpitomaksua, joka on yleissiirron perusmaksu, keskijänniteliittymissä ylläpitomaksuna peritään keskijännitesirron perusmaksu. Kun sähköille on jälleen tarvetta kohteessa, liittymä kytketään ja mittaroidaan uudelleen. Tehtävistä toimenpiteistä veloitetaan palvelumaksuhinnaston mukainen maksu.



Liittymän irtisanominen

Kun sähkönkäyttö kohteessa lakkaa lopullisesti, voi liittyjä kirjallisesti irtisanoa liittymissopimuksen päättymään silloin kun käyttöpaikkaa koskeva verkkopalvelusopimus (tai verkkopalvelun sisältävä toimitussopimus) ei ole voimassa. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Tällöin sähköliittymä puretaan ja palautuskelpoiset liittymismaksut hyvitetään liittyjälle liittymän purkukustannuksilla vähennettynä. Mikäli kiinteistölle, missä purettava liittymä sijaitsee jää samalla omistajalle olemassa oleva liittymä, ei liittymismaksua palauteta.

Palautettaviin liittymismaksuihin luetaan vain arvonlisäverottomat Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n taseeseen kirjatut liittymismaksut.

Muut muutokset

Liittymäkoon muutoksista liittymisoikeuden rajoissa ja sen katkaisemisesta ja kytkemisestä peritään kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset maksut.

Tuotannon liittymät

Sähkön tuotannon liittyminen sähköverkkoon tarkastellaan aina tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi on tuotantolaitteiston ja sen kytkeytymisen sähköverkkoon täytettävä verkonhaltijan asettamat tekniset vaatimukset.

Sähkön tuotannon liittyessä sähköverkkoon peritään tuotannon liittymismaksuna verkonhaltijalle liittämisestä aiheutuvat tapauskohtaiset rakentamiskustannukset sekä kapasiteetinvarausmaksu. Liitettävän tuotantolaitoksen enimmäistehon ollessa enintään 2 MVA, ei kapasiteettivarausmaksua peritä tuotantotehon osalta.

Sähköntuotantolaitos kohteessa, jossa on myös muuta sähkönkäyttöä

Mikäli kyseessä on tuotantolaitos, johon liittyy myös sähkönkulutusta, peritään vähintään kulutuksen liittymistehoa vastaava liittymismaksu. Muutoin liittymismaksun määritysmenetelmä määräytyy suurimman liittymistehon mukaan. Mikäli tuotannon maksimiliittymisteho on suurempi kuin kulutuksen maksimiliittymisteho, sovelletaan tuotannon liittymismaksun määritysmenetelmiä ja tilanteen ollessa päinvastainen, sovelletaan kulutuksen liittymismaksun määritysmenetelmiä.

Päämittaus tehdään kaksisuuntaisena pätö- ja loisenergiaa rekisteröivällä kaukoluettavalla mittauksella. Lisäksi kohteella on oltava voimassa